

Fotoprotokoll

Bürgerversammlung 3.1

Wohnen für alle

30.10.21

Eupen



2

Die Agenda ...

- ☐ Begrüßung, Intentionen und Auftrag
- ☐ Kennenlernen und Teambildung der Mitwirkenden
- ☐ Hineinfinden ins Thema: Wohnraum für alle!

Mittagspause

- ☐ Impulse: Wohnraum für alle! aus verschiedenen Perspektiven
- ☐ Arbeitsplanung
- ☐ Ausblick

Erfahrungen ...

3

1. Frage ...

11

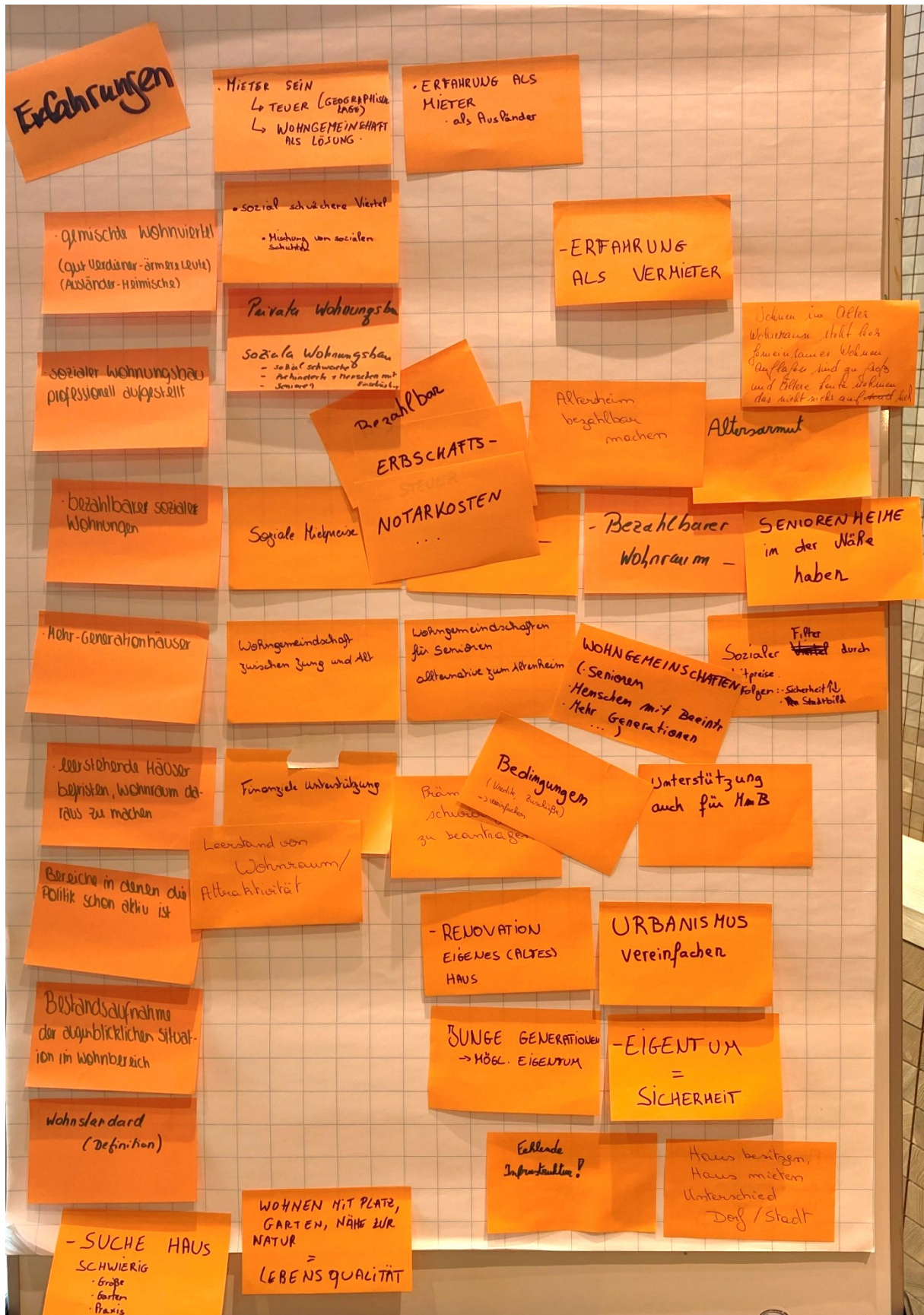
- ☐ Mein **persönlicher Bezug, meine persönlichen Erfahrungen** zum Thema „Wohnraum für alle“.
- ☐ Oder: Was mir persönlich wichtig ist...



Bürgerversammlung 3.1 // Wohnen /// Bürger -Dialog Ostbelgien 30.10.2021

Erkenntnisse ...

4



Wissen

5

2. Frage ...

14

- ☐ Mein, unser **Wissen** zum Thema „Wohnraum für alle“ – *in Stichworten*.
- ☐ Oder: was kann ich inhaltlich beitragen?



Bürgerversammlung 3.1 // Wohnen /// Bürger -Dialog Ostbelgien 30.10.2021

Erkenntnisse ...

6

Wissen

- NOSBAU (ÖVOB)**
 - Punktesystem
 - ⇒ Experten einladen
- Wohlfühlen** (drümmern + Nachbarschaft)
- WENIG! KENNEN BEDINGUNGEN NICHT**
 - ÖVOB
 - WOHNRAUM FÜR ALLE
- Der Bedingte (zu Miet.)**
 - der Staat sollte mehr ein- greifen (mehr anbieten) und mehr Sozialwohnungen, die nicht geforscht wird.
- Wohnraum zerfällt** weil die Ansprüche zu hoch sind! Auflegen
⇒ Bewohnbar (technisch)
⇒ Experten einladen
- Inklusion (gemischte Wohnviertel)**
- ERFAHRUNG IN WOHNUNGSSUCHE FÜR ASYLANTEN**
Formuliert Bedürfnisse
- Jeder wohnt irgendwo:**
 - mein Wohnraum für "mich" (zu viel Konsum...)
 - Kinderfamilie steht Wohnraum zur Verfügung
- Pflicht zu Pendeln**
→ keine Wohnung in der Nähe
- Barrierefreiheit + Betreuung**
- ERFAHRUNG MIT "HÜRDEN" "BEDINGUNGEN" UM FINANZIELLE HILFE ZU BEKOMMEN**
- Mieten**
- Kaufen
- Renovieren
- Sozialwohnungen**
bessere Anpassung
- Schwierigkeiten bei Wohnungssuche**
wegen System
- Zu wenig bezahlbarer Wohnraum.**
- Vorurteile von Mietern gegenüber anderen Leuten.**
- gemeinschaftliches Wohnen**
- Zu viel Bürokratie im Wohnungsbau.**
- Die Wohnungen sollen für sozial schwache Familien sein.**
- Zu wenig soziale Wohnungen!**
- Ingenieur in Thematik**
- Bauwesen (Gutachten)
- Do it yourself
- Leichterbau (Alteis)
- Energetische Sanierung**
- Heizung
- Preise
- Unternehmenspreise

Fragen...

3. Frage ...

15

7

Meine, unsere **Fragen:**

- ☐ ...zum Thema.
- ☐ ...an die Expert:innen.
- ☐ ...weil es interessant ist.



Bürgerversammlung 3.1 // Wohnen /// Bürger -Dialog Ostbelgien 30.10.2021

Erkenntnisse ...

8

Fragen

Welche Erfahrungen
- Beispiel Projekte
- gewünschte Wohnsituation
Wie können die Pakete
- Finanzierung aufnehmen?

Wie ist die
Ist-Situation
im Ostbelgien?

Was können
wir uns leisten?
(Energie?
Renovieren?)

Welche Kriterien für
sozialverträgliche?
FREISTEHEND, WOHNUNG
WARUM LEER
Exped. = RWTH Aachen
Lehrstuhl für
WOHNUNGSBAU
STUDENTENPROJEKTE
MUSIKAL. WOHNUNGEN
WARUM GIBT ES KEINE
WOHNGENEHSCHAFTEN IN
DG Z.B.
MEHREGENERATIONEN
KINHAUS
WIE ERHALTE ICH
GESAMTINFORMATION
FÜR HAUSKAPF
+ SCHRITTE DARAUF
WIE INFO BEZÜGLICH
WOHNUNGSBAU
ERHALTEN?
WO WELCHE EXPERTEN
FRAGE

Wie ist der aktuelle Stand
?

IST ZUSTAND
Zahlen - FAKTEN -
- Budget / Bedarf?
- Preise: mit Baukosten
+ Entwicklung "Inflation"

IST SITUATION:
→ WIE FUNKTIONIERT
- OWOB - ZIELE
- WOHNEN FÜR ALLE

Definition
- bezahlen: → wieviel %
von Einkommen?
- was sind Voraussetzungen, Zusat-
zliche Kriterien, für eine Wohn-
situation / Familienpolitik

BEITRAG des
privaten Wohnungsbau
zum Problem oder
zur Lösung

→ Was kann in Zukunft
sich
an verschiedenen WG
fehlern: Lebensqualität
Jugend - Alte Menschen

Welche
Unterstützungen
gibt es?
(Prämien, Kredite, ...)

Welches
Budget
haben wir? (DG)

Welche
Herausforderungen
gibt es?

Wo bekommt man welche
Infos?

Welche Kompetenzen
hat die DG konkret?
Zahlen
Fakten
Wie ist der Wohnmarkt
aktuell in der DG?
Nur Häuser renovieren:
W. und Zeit hat man für
Erneuerung Strom, Heizung,
...
ZU TEUER!!!

Wer ist wofür zuständig?
Was darf die DG?

① BESTANDSAUFNAHME

Was ist OWOB?
Was macht OWOB?
Welche Bedingungen?
→ EXPERTEN?

WER ENTWICKELT
DIE KRITERIEN
FÜR OWOB - WOHNUNGEN?

TINY-HAUSER
? ④ WAS KANN POLITIK
TUN → ALTERNATIVE

② ÖKOLOGIE → KLIMA
LEBENSQUALITÄT → NE
→ SUBVENTIONEN

⑤ WIE KANN DAFÜR
WOHNUNGEN ZUM
KRAFT-SOZIALFAKTOR
WERDEN?

Unterstützung von
Gemeinde + Wohlfühl-
Region (DG?) sind ja
gering
(gibt das nach Einkommen?)

Gibt es genügend
Bauförderungen in der DG?
Oder kann auf bestehenden
Altbauten aufgetackelt werden
kann? z.B. 450000 €

Welche Bauvorschriften
gibt es?
Für gemeinschaftliches
Wohnen... Wohnpark

Wie kann man
den Politik konkret
Einwirken (Forderungen)
stellen

Wo kommen die hohen
Kosten her?
Wie kann man darauf einwirken?

Danke...

ViS!ON

Beratung - Moderation - Training
für Menschen und Organisationen

Ludwig Weitz
Organisationsberater, Moderator, Trainer, Coach
Meßdorfer Str. 166
D-53123 Bonn

fon: +49 228 639457
fax: +49 228 6200242
mobil: +49 177 3240241
eMail: info@vision-bonn.de
www.vision-bonn.de